

PŘÍČ. ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Ctirad Zedník

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

KOORDINACE Ing. Ctirad Zedník

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

NAVRH, VYPRACOVÁNÍ

origon
s p o l . s r o .

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387

REKONSTRUKCE BUDOV PRO PROJEKT CVSMD
ČÁST 3 – KANCELÁŘSKÉ PROSTORY V PODKROVÍ
Sedláčkova 13,15; Plzeň

INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni

DATUM 05/2014

FORMÁT A4

ČÍSLO ZAKÁZKY 141436_4

STUPEŇ DOKUMENTACE DPS

NÁZEV DIG. SOUBORU

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

E – DOKLADOVÁ ČÁST

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

E

E. DOKLADOVÁ ČÁST		
E.1a	Stanovisko MMPOPP, č.j.: MMP/118420/14, 29.5.2014	
E.1b	Stanovisko MMPOPP, č.j.: MMP/017813/12, 13.2.2012	
E.2	Stanovisko KHS, č.j.: 11209-24/2014, 4.6.2014	
E.3	Stanovisko HZS, č.j.: HSPM-1403-4/2012 UPP, 19.6.2014	
E.4a	Stanovisko UMOODZP, č.j.: ÚMO3/18975/14, 25.6.2014	
E.4b	Stanovisko UMOODZP, č.j.: ÚMO3/10776/12/Vt, 6.4.2012	
E.5	Souhlas s provedením ohlášené stavby, č.j.: SZ UMO3/23782/14, VÝST/1098/14/Hb, 21.7.2014	

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň

Origon spol. s r. o.
Ing. Ctirad Zedník
Baarova 1541/42
140 00 Praha 4

Vaše č. j.:
ze dne : 29. 5. 2014
Naše Spis. Zn.: MMP/118420/14
Vyřizuje: ing. Petr Bukovský, tel.: 378 033 063, e – mail: bukovsky@plzen.eu
V Plzni dne 18. 6. 2014

Věc: Stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně k úpravě podkroví na kanceláře u domů čp. 213 a 214, Sedláčkova 13,15, Plzeň, parc. č. 272/1 a 270/2, k. ú. Plzeň – území městské památkové rezervace Plzeň


Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP), věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č.15/2011 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., k Vašemu podání ze dne 29. 5. 2014 ve věci projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení „**Rekonstrukce budov pro projekt CVSMD, Část 3 – Kancelářské prostory v podkroví, Sedláčkova 13,15, Plzeň – vypracoval Origon spol. s r. o., Baarova 1541/42, Praha 4 – dat.: 05/2014, č. zak.: 141436_4, stupeň: DPS**“ sděluje, že

souhlasí

s provedením stavebních úprav obou univerzitních domů čp. 213 a 214, na adrese Sedláčkova 13 a 15 v Plzni, které se nalézají uvnitř památkově chráněného území Městské památkové rezervace Plzeň na parc. č. 272/1 a 270/2, k. ú. Plzeň. OPP MMP po prostudování předložené dokumentace shledal zamýšlené stavební úpravy plně v souladu se svým dříve vydaným závazným stanoviskem č.j. MMP/017813/12 ze dne 13. 2. 2012 z hlediska řešení střešního pláště a osvětlení podkroví a dále z hlediska zachování objemu stavby, přičemž uvedené parametry řešení jsou hlavními sledovanými hledisky zamýšlených stavebních úprav u těchto konkrétních objektů v území MPR Plzeň. Vzhledem k uvedenému mohl OPP MMP uzavřít projednání předložené dokumentace vydáním tohoto souhlasného stanoviska, protože objektivně zvážil, že provedením stavebních úprav bude naplněn zájem státní památkové péče v souladu s výše citovaným závazným stanoviskem a současně, že nedojde k negativnímu zásahu do území a prostředí MPR Plzeň. Stanovisko OPP MMP lze použít jako stanovisko dotčeného orgánu ve vazbě na předešlé č. j. ke stavebnímu řízení podle §110 odst. 2 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

otisk úředního razítka

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče


ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Příloha: orazítované paré památkově projednané PD
Co: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
OPP vlastní

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň

Vypraveno dne: 14. 2. 2012

Karel Walter
Sportovní 500
330 33 Město Touškov

Váš dopis zn. / ze dne: 23. 1. 2012 č. j.: MMP / 017813 / 12 Vyřizuje pověřená úřední osoba: Bukovský Datum vyhotovení rozhodnutí: V Plzni dne 13. 2. 2012

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č. 15/2011 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zák. č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

Západočeské univerzity v Plzni (IČO 49777513), Univerzitní 8, Plzeň, zastoupené panem ing. Karlem Waltrem (IČO 67108954), Sportovní 500, Město Touškov

ze dne 23. 1. 2012, který je dotčenou osobou podle §2 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy městských domů čp. 213, Sedláčkova 13 v Plzni, a čp. 214, Sedláčkova 15 v Plzni, na parc. č. 270/1 a 270/2, k. ú. Plzeň – podle předložené PD ke stavebnímu povolení/ohlášení „Sedláčkova 13, 15 Plzeň – Kancelářské prostory v podkroví – 5. NP, PD pro SP, zpracoval ing. Karel Walter (ČKAIT 0201327), Sportovní 500, 330 33 Město Touškov, zak.č. : --, dat.: 12/2011“ – dotčené území městské památkové rezervace Plzeň, jsou z hlediska státní památkové péče, podle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, **přípustné při dodržení stanovených památkových podmínek:**

1. Úpravy ke zřízení půdní vestavby kanceláří v 5. NP budov čp. 213 a čp. 214 a k obnově střešního pláště budou provedeny v rozsahu podle předložené dokumentace „Sedláčkova 13, 15 Plzeň – Kancelářské prostory v podkroví – 5. NP, PD pro SP, zpracoval ing. Karel Walter (ČKAIT 0201327), Sportovní 500, 330 33 Město Touškov, zak.č. : --, dat.: 12/2011“.
2. Oplechování nově zřízených střešních oken (dle PD rozměrů 780 x 1180 mm, na uliční a dvorní straně, celkem 36 ks), spolu se všemi klempířskými prvky na střeše, bude opatřeno vrchním krycím nátěrem v barvě světle šedé podle odstínu zvolené střešní krytiny – na koso kladené šablony Cembrit.
3. OPP MMP bude přizván k závěrečné kolaudační prohlídce dokončených stavebních úprav.

O D Ů V O D N Ě N Í

Městské domy Západočeské univerzity v Plzni čp. 213 a čp. 214 , Sedláčkova 13-15, Plzeň, byly postaveny ve druhé polovině 20. stol. na místě dvou starších domů. Oba jmenované objekty nejsou nemovitými kulturními památkami, svojí urbanistickou hmotou však spoluuvytváří charakter památkově chráněného území, Městské památkové rezervace Plzeň, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989, s účinností od 1. 6. 1989, které jsou zároveň se svými stavebními parcelami č. 270/1 a 270/2, k. ú. Plzeň, nedílnou součástí. Obě dotčené budovy jsou okapem orientovány k Sedláčkově ulici, ve které se vedle řešení uličních fasád pohledově uplatňuje jižní štít domu čp. 213 průhledem Sedláčkovou ulicí. Srovnatelný průhled od ulic kryje stejně vysoký čtyřpodlažní činžovní dům čp. 215, Sedláčkova 17 v Plzni. Jmenované budovy Západočeské univerzity v Plzni čp. 213 a čp. 214 slouží k výuce a jako kanceláře, jejich vnitřní dispozice a strohé řešení fasád jsou pro dobu

jejich výstavby typické, v rámci území MPR Plzeň nepředstavují oba domy výrazné památkové hodnoty, jak bylo výše uvedeno mají podstatný podíl na hmotovém uspořádání urbanistické skladby zástavby v okrajových blocích západní strany historického jádra města Plzně. V popisovaném bloku č. 14 (Sedláčkova-Prešovská-Riegrova ulice a sady Pětatřicátníků) se budovy Západočeské univerzity v Plzni projevují v pohledech z ptačí perspektivy, případně při pohledu z věže kostela sv. Bartoloměje. V současnosti mají nízké sklonité sedlové a valbové střechy kryté hliníkovými šablonami (Alukryt) a členěné prostupujícími tělesy jednoduše tvarově řešených komínů.

Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) byla dne 23. 1. 2012 doručena žádost zplnomocněného zástupce Západočeské univerzity v Plzni, ing. Karla Waltra (IČO 67108954), Sportovní 500, Město Touškov, o projednání stavebních úprav na opravě střešního pláště a zřízení podkrovních kancelářských prostor podle projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení „Sedláčkova 13, 15 Plzeň – Kancelářské prostory v podkroví – 5. NP, PD pro SP, zpracoval ing. Karel Walter (ČKAIT 0201327), Sportovní 500, 330 33 Město Touškov, zak.č. : --, dat.: 12/2011“ vzhledem ke skutečnosti, že se oba objekty nalézají v památkově chráněném území, MPR Plzeň. Zpracovaná projektová dokumentace byla v průběhu svého řešení konzultovaná se státní památkovou péčí, přičemž již při tomto předběžném projednávání byla státní památková péče srozuměna s konstrukčním uspořádáním vnitřních prostor a nosných částí zastřešení objektu, které mají podstatný vliv na řešení osvětlení podkrovních prostor a na výběr možné střešní krytiny. Záměrem investora je nahrazení nevyhovující, pro prostředí MPR Plzeň nevhodné, stávající šablonové krytiny (Alukryt) za materiálově tradiční střešní krytinu, při tom současně zřídit 12 kancelářských místností s přístupem ze 4. NP domu čp. 214, jejich sociálního zázemí a skladových prostor podle možností daného prostoru beze změny tvaru střechy a hmoty obou městských domů. Stavební úprava řeší korekci dnešního uspořádání komínových těles a větracích prvků jejich novým umístění (nekonfliktním s vnitřní dispozicí kancelářských prostor) a společným provedením fasádních ploch v minerálních omítkách s lícem opatřeným fasádním nátěrem, projektantem doporučeným v odstínu světle šedém. Dne 31. 1. 2012 bylo OPP MMP doručeno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni), č. j. NPÚ-341/6496/2012, ve kterém odborná organizace státní památkové péče sděluje výkonnému orgánu státní památkové péče, že posoudila záměr v předložené dokumentaci za přijatelný za podmínky, že bude ve východní ploše střechy provedena pouze spodní řada střešních oken v jednotném formátu, při sjednocení povrchové úpravy venkovní strany oken s barevností navržené střešní krytiny. NPÚ-ÚOP v Plzni ke svému doporučení uvádí, že důvodem jeho podmínky je skutečnost, že se objekt nachází v území MPR Plzeň, střecha v expodované poloze při pohledu z věže sv. Bartoloměje – proto upřednostňuje provedení střešních oken na východní straně pouze v jedné řadě, aby tato střešní rovina nepůsobila roztržistě a rušivě. OPP MMP po prostudování předložené dokumentace dospěl ke správnému uvážení, že zpracovaný záměr investora, Západočeské univerzity v Plzni, je úměrný významu dotčených budov pro území MPR Plzeň i ve vztahu k zamýšlenému užití řešených prostor a jejich požadavkům na denní osvětlení, proto OPP MMP shledal předložený záměr z památkového hlediska přípustným v plném rozsahu řešení v předložené dokumentaci, a proto také toto projektované řešení svázal s podmínkami svého závazného stanoviska dodržením projektovaného řešení při realizaci stavebních úprav. Ve smyslu působení dotčených střech při pohledu z kostela sv. Bartoloměje nedospěl OPP MMP ke stejnému hodnocení jako NPÚ-ÚOP v Plzni, protože v daném případě vážil skutečnost, že oba dotčené domy čp. 213 a čp. 214 nejsou nemovitými kulturními památkami a současně jsou v organismu historické zástavby Vnitřního Města (historické jádro) představiteli nejmladší zástavby prosté základních památkových hodnot, přestože ještě provedené v tradičním měřítku a blízce i tradiční v tvarové úpravě zastřešení (pouze o výrazně nižším sklonu, než u tradiční historické zástavby převažující v městském jádru, z přelomu 19. a 20. stol.). OPP MMP v daném případě neshledal za památkově potřebné, aby obnovený střešní plášť zcela skrýval účel užití podkrovních prostor jen z důvodu, že je součástí památkově chráněného území a že se nalézá v pohledovém uplatnění při pohledu z věže sv. Bartoloměje. V daném případě po dokončení úpravy bude čitelné, že budova slouží účelům spojeným s užitím univerzitního objektu, a to odlišně od převažující zástavby v nejbližším okolí (obytné domy), kde dosud užití podkroví je v menšině všech případů, s minimálními vstupy do střešního pláště. Ve shodě s doporučením NPÚ-ÚOP v Plzni OPP MMP v podmínkách svého rozhodnutí zdůraznil potřebu barevného sjednocení klempířských prvků se zvolenou šablonovou krytinou, a je nadále toho názoru, že při zvládnutí barevné jednoty střešního pláště nebudou dotčená střešní okna v obnovených střešních plochách prvkem pro území MPR Plzeň mimořádně rušivým. Sklony střešních rovin jsou tak minimální, že nelze předpokládat, že by neúpravou jejich vzhledu podstatně změnilo vnímání charakteru památkově chráněného území z roviny pohledu v úrovni terénního reliéfu, a tedy z nejpřirozenější úrovně vnímání tohoto prostředí. Ve zpracované dokumentaci je věnován prostor řešení nového uspořádání komínů a větracích prvků, jejichž nový omítaný plášť v barevnosti světle šedé hodnotí OPP MMP jako krok ke kultivovanému vzhledu upravené střechy po její obnově, proto OPP MMP neshledal žádný důvod ještě více upřesňovat i tuto část řešení ve svých podmínkách. Protože řízení probíhá podle §149 SŘ ke stavebnímu řízení, ukončil OPP MMP formulací svého výroku vyžádáním účasti na závěrečné kolaudační prohlídce, aby měl v ruce kontrolní nástroj k ověření úrovně dokončených úprav při obnově dotčených střech a řešení podkrovních kanceláří.

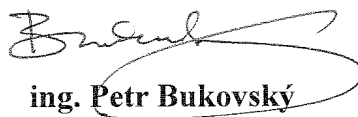
Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/6496/2012, ze dne 30. 1. 2012, zpracovaném pracovnící NPÚ-ÚOP v Plzni ing. arch. Lenkou Buchbergerovou, doručeném Magistrátu města Plzně dne 31. 1. 2012.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

otisk úředního razítka

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
-2


ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 30322, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 4.6.2014

Č.j. : 11209-24/2014

Vyřizuje : Dr.Nováčková

**Západočeská univerzita v Plzni
Univerzitní 8
301 00 Plzeň**

Věc: závazné stanovisko krajské hygienické stanice

Na základě žádosti projektanta, společnosti Origon spol.s r.o. Praha, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený správní úřad podle §77 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, a §4 zák.č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, projektovou dokumentaci „Rekonstrukce budov pro projekt CVSMD část 3 – kancelářské prostory v podkroví Sedláčkova 13,15 v Plzni“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s předpisy na ochranu veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební povolení „Rekonstrukce budov pro projekt CVSMD, část 3 – kancelářské prostory v podkroví Sedláčkova 13, 15 v Plzni“ se souhlasí.

Souhlas se váže na podmínku, že k žádosti o kolaudační souhlas doloží investor měření umělého osvětlení pracovišť, které prokáže plnění požadavků ČSN EN 12464-1.

Odůvodnění:

Projekt předkládá vestavbu 11 kanceláří se sanitárním zařízením do podkroví (5.NP) stávající školské budovy. Propojení schodištěm a výtahem je stávající. Kanceláře jsou s denním osvětlením a přirozeným větráním střešními okny. Doplněn je nucený odvod vzduchu u sanitárního zařízení a přívod upraveného vzduchu s rekuperací pro kanceláře (s celoročním provozem – v létě je vzduch ochlazován, v zimě přehříván). Vytápění, vodovod a kanalizace jsou napojeny na stávající rozvody budovy. Součástí projektové dokumentace není světelně technický návrh, proto se požaduje ověřit osvětlenost pracovišť měřením. Při splnění uvedené podmínky lze s předloženým návrhem souhlasit.

**Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrétova 15, 303 22 PLZEŇ
②**

MUDr.Dagmar Nováčková
vedoucí odd.hygieny práce PM
Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Telefax
(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství



Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň

HZSPX003RJG5

Číslo jednací: HSPM- 1403-4/2012 ÚPP
Datum: 19.06.2014
Vyřizuje: por. Jana Juristová, DiS.
oddělení stavební prevence
Tel.: 950 330 144
E-mail: jana.juristova@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Origon spol. s r.o.
Baarova 1541/42
140 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Název stavby: Kancelářské prostory v podkroví 5. NP
Místo stavby: Sedláčkova 13, 15, Plzeň
Stavebník: ZČU, Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
Předložený druh dokumentace: dokumentace ke stavebnímu řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 29. 5. 2014**

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného panem Janem Rampasem v květnu 2014.
2. **Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
3. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
4. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
5. Toto závazné stanovisko nahrazuje závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje pod č. j. HSPM- 1403-2/ 2012 ÚPP ze dne 3. 4. 2012.

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.
Projektovou dokumentaci si vyzvedněte v podatelně HZS PK, Kaplířova 9, Plzeň.do šesti měsíců
Pokud tak neučiníte bude dokumentace skartována.

mjr. Ing. Ivana Nováčková
vedoucí oddělení stavební prevence
podepsáno elektronicky

Úřad městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Odbor dopravy a životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne 30.5.2014

Sp.zn:

Č.J :UMO3/18975/14

Vyřizuje: Pavel Zítek

Tel: 37 803 6532

Email: zitek@plzen.eu

Datum: 25.6.2014

Origon spol. s r.o.

✓ **Baarova 1541/42**

140 00 Praha 4

Věc : Sdělení k projektové dokumentaci na akci „Rekonstrukce budov pro projekt CVSMD - Sedláčkova 13,15 Plzeň – kancelářské prostory v podkroví – 5NP“.

ÚMO Plzeň 3 jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav v souladu s § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k uvedenému akci se již vyjadřoval dne 6.4.2012 pod č.j. ÚMO3/10776/12/Vt.



Mgr. Petr Baloun

Vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

CO: vlastní

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Č.j. ÚMO3/10776/12/Vt

V Plzni dne: 6.4.2012

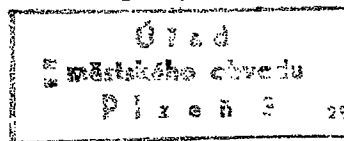
vyřizuje: Větrovec ☎ 37 803 6552
@ Vetrovec@plzen.eu

Věc: Vyjádření k akci „Sedláčkova 13, 15 Plzeň, kancelářské prostory v podkroví – 5. NP“

ÚMO Plzeň 3 jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění v souladu s § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a dle vyhlášky města Plzně č. 8/2001, Statut města v platném znění **nemá námitek** k předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Sedláčkova 13, 15 Plzeň, kancelářské prostory v podkroví – 5. NP“.

- Před zahájením prací bude v případě záboru místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací zažádán s dostatečným časovým předstihem zdejší odbor o povolení uzavírky dle § 24 a o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6. písm. c) zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích v platném znění.

Petr Baloun
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí



doručí se: Karel Walter, Sportovní 500, 330 33 Město Touškov

co: vlastní k založení

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 21.7.2014

Sp.zn.: SZ UMO3/23782/14
VÝST/1098/14/Hb
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová
Tel.: 378 036 554
E-mail: hennebichlerova@plzen.eu

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 4.7.2014 podal(a)

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň,**

kterého zastupuje ORIGON s.r.o., IČO 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4-Michle,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby spočívající
v dispozičních změnách půdních prostorů v 5. N.P. na nové kancelářské prostory
v objektu číslo pop. 213 a 214, v Plzni, Sedláčkova 13 a 15**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 270/2, 272/1 v katastrálním území Plzeň.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby spočívající v dispozičních změnách půdních prostorů v 5. N.P. na nové kancelářské prostory, které budou spočívat ve vybudování nových sádkartonových příček. Nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v domě. Úprava rozvodů vytápění s napojením na stávající rozvody a stávající zdroj (plynová kotelna). Vzduchotechnika. Osazení střešních oken. Drobná dispoziční změna v 1.P.P., 1. N.P., 2. N.P., 3. N.P. a 4. N.P..

stávající stav:

nevyužívané půdní prostory (úroveň 5. N.P.)

nový stav:

1 lx kancelář, společná chodba, komory, sociální zařízení, technická místnost

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

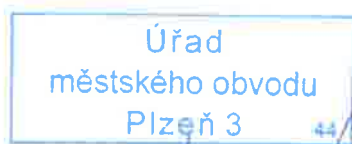
Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.

Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Upozornění:

Výměnu střešní krytiny, doplnění či výměnu izolací, nové klempířské prvky, obklad výtahové šachty sádkokartonem, lze obecně považovat a udržovací práce, jejichž provedení, pokud splňují podmínky dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 21.7.2014.

Obdrží:

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj,

✓ kterou zastupuje ORIGON s.r.o., IDDS: zr7rp4q

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní

Příloha pro stavebníka:
ověřená dokumentace